

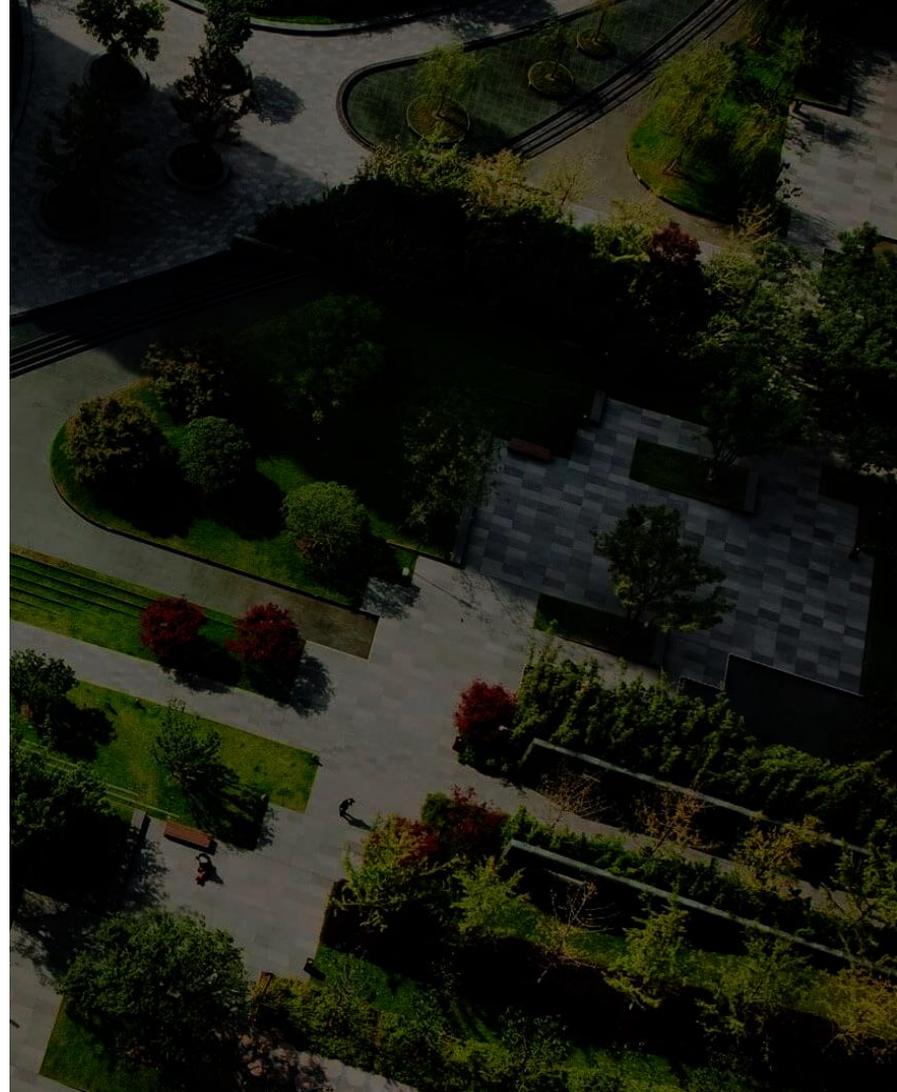


БАНК

**«Социальная миссия института развития. Инструменты ДОМ.РФ, направленные на достижение национальных целей»**

**Марина Слуцкая**

Февраль 2025 г.



# Единый институт развития в жилищной сфере

Компания «полного цикла» и партнер регионов



## Ключевые результаты

### Топ-1

на рынке секьюритизации

### Топ-3

на рынке финансирования строительства жилья

### Топ-4

на рынке ипотеки

### Топ-1

на рынке арендного жилья

### Топ-5

на рынке инфраструктуры

### Топ-1

на рынке облигаций в формате устойчивого развития



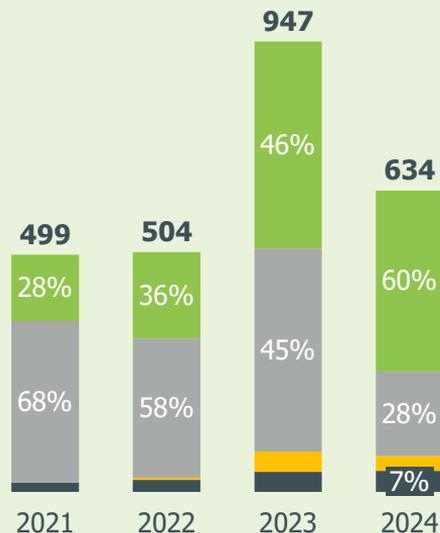
# Программа «Семейная ипотека»



**ДОМ.РФ** — оператор программ поддержки: семейная ипотека, льготная ипотека, дальневосточная ипотека, ипотека для ИТ-специалистов, выплата в 450 тыс. руб. многодетным семьям

## Ключевые результаты

■ Семейная ипотека    ■ ИТ-ипотека  
■ Льготная ипотека    ■ Дальневосточная и Арктическая ипотека



**60%**

доля «Семейной» ипотеки в объеме ипотеки с господдержкой

**379** тыс. шт.

количество выданных кредитов по «Семейной» ипотеке

**2 122** млрд руб.

объем выданных кредитов по «Семейной» ипотеке

## Для людей

- Механизм повышения доступности ипотечного кредитования
- Улучшение качества жизни семей

## Для бизнеса

- Увеличение количества новых запусков проектов строительства жилья по 214-ФЗ
- Мультипликативный эффект в экономике от стимулирования жилищного строительства
- Единая платформа для взаимодействия участников программ

# СТРОЙ.ФЕСТ и мероприятия для молодых специалистов



## СТРОЙ.ФЕСТ – отраслевой карьерный фестиваль от работодателя, делающий вклад в ESG повестку

Центральная тема СТРОЙ.ФЕСТ 2024 – Экологичный город будущего и карьера в нем

### Ключевые результаты

Для задачи закрыть бизнес-потребность в **молодых специалистах** и сформировать кадровый резерв из перспективных выпускников

- На **1 095** релевантных кандидатов пополнилась база кандидатов на стажировки
- **1 500** студентов Москвы пришло на мероприятие
- Получили **>100** заявок на стажировки Банка ДОМ.РФ
- **3** студентов трудоустроили на стажировку

Для задачи увеличения **знания о компании** и об отрасли как о современном работодателе, **который придерживается принципов ESG**

- **1 072 385** (+60% прирост к прошлому году) охват проекта
- **1095** собранных заявок – регистрации
- **15** партнеров-работодателей (+13% к прошлому году)
- **153** публикации о мероприятии (+50% к прошлому году)
- **9,5/10** NPS от участников
- **2** ТВ репортажа
- **87%** участников стали воспринимать строительную отрасль как современную и привлекательную для работы (по результатам внутреннего опроса по итогам проекта)

# Прогресс в развитии цифровых сервисов



## Ключевые результаты

**5** тыс.  
застройщиков работают  
через систему

**15** тыс.  
домов строятся  
застройщиками в РФ

**>40**  
сервисов  
функционирует  
на базе ЕИСЖС

**>10**  
интеграций с внешними  
информационными  
системами

## Платформа наш.дом.рф



### Для государства

- Система оперативного мониторинга отрасли жилищного строительства
- Платформа реализации программ господдержки

**2,8** тыс.  
государственных органов

**>600** кредиторов –  
участников программ

### Для граждан

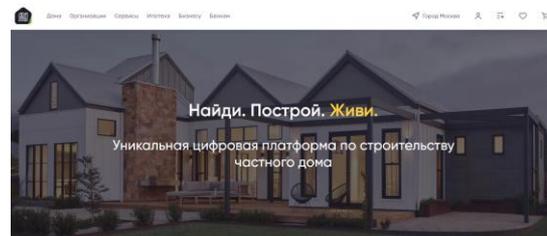
- Сервисы для улучшения жилищных условий

**>700** тыс.  
уникальных посетителей  
ежемесячно

### Для профессиональных участников

- Цифровые сервисы для трансформации рынка жилья и бизнеса
- Внедрение новых технологий – ТИМ и ИИ
- Обучение цифровым навыкам

## Платформа строим.дом.рф



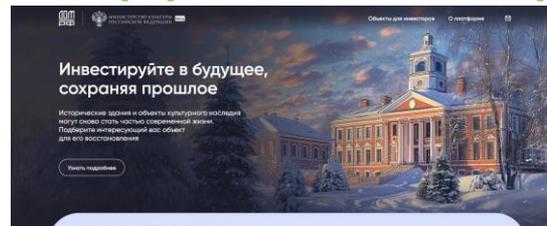
Популярные проекты: Город Москва

**4,2** тыс.  
подрядчиков

**8,7** тыс.  
проектов  
частных домов

**12**  
банков –  
партнеров

## Платформа наследие.дом.рф



**700**  
ОКН на платформе

**60**  
регионов с доступными  
ОКН для инвестирования

# Механизм инфраструктурных облигаций



## Ключевые результаты

**181,4** млрд руб.  
объем одобренных займов

**52** проекта реализуются

**137** км  
автодороги

**1 646** км  
инженерных сетей

**21** км  
трамвайных сетей

**280**  
трамваев и троллейбусов

**26** регионов  
проектное покрытие

**130** млрд руб.  
объем 10 выпусков облигаций

**2,4** тыс.  
мест в детских садах

**14** тыс.  
школьных мест

**165**  
в 2 гостиничных комплексах  
и 4 апарт-отелях

**1 к 5**  
мультипликатор  
бюджетных средств

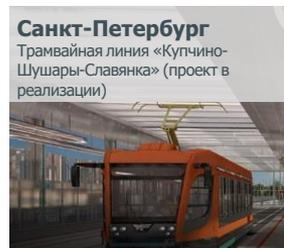
## Поручение Президента России от 18.09.2020 № Пр-1506

Разработан механизм льготного финансирования строительства инфраструктуры для жилищной сферы

- Одобренные проекты
- Проекты в проработке



## Примеры проектов



# Организация выпусков ESG-облигаций



## Ключевые результаты

Банк ДОМ.РФ – лидер по организации выпусков облигаций в формате устойчивого развития по итогам 2022, 2023 и 2024<sup>1</sup> гг.

**17**  
выпусков ESG-облигаций  
+ 1 ЦФА УР

**189,6** млрд руб.

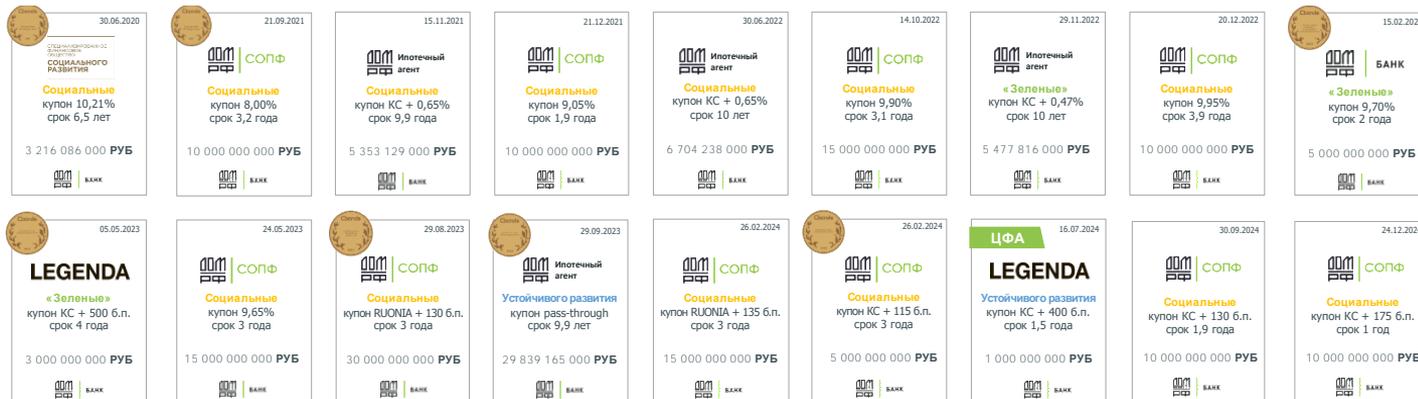
**76%**  
доля размещенных Банком ДОМ.РФ ESG-облигаций на российском (100% социальных облигаций приходится на СОПФ ДОМ.РФ)

**40** млрд руб.

1. По состоянию на 31.12.2024

## Позиции Банка ДОМ.РФ в рэнкинге организаторов ESG-выпусков

	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Банк ДОМ.РФ	Банк ДОМ.РФ	Банк ДОМ.РФ
2	БК Регион	Газпромбанк	Газпромбанк
3	Совкомбанк	Совкомбанк	ВТБ Капитал Трейдинг
4	Газпромбанк	МКБ	Банк Синара
5	Промсвязьбанк	Альфа-Банк	Экспобанк



Источник: [Cbonds](https://cbonds.com)

# «Зеленая» трансформация строительной отрасли



## Кластерная программа субсидирования строительства, в т.ч. «зеленого»



### Ключевые результаты

Просубсидировано

**39**

«зеленых» проектов  
(20 кредитных договоров)

**1** млн кв. м  
общая площадь<sup>1</sup>

**3,5% + 1% / 2%**  
максимальная субсидия  
(до уровня 7,5%)

**2,6** млрд руб.  
объем финансирования  
до 2025 г.

**61** субъект

Запущена в 2023 г.  
Для участия в программе застройщику необходимо обратиться в банк-кредитор. Программа доступна для застройщиков, загрузивших в ЕИСЖС проектные декларации до конца 2024 г.



**1,0%** – соответствие 6 зеленым критериям, включая класс энергоэффективности А, А+ или А++  
**2,0%** – соответствие 15 зеленым критериям, включая класс энергоэффективности А+ или А++



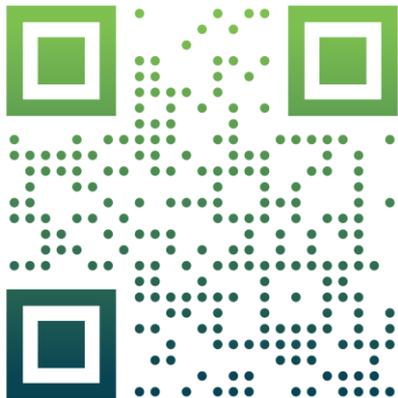
1. По состоянию на 31.12.2024



БАНК

## Устойчивое развитие ДОМ.РФ

[esg@domrf.ru](mailto:esg@domrf.ru)



[ГО ДОМ.РФ](#)

